

DEBLO d.o.o.
Pješčanica 129
44410 Vrginmost
OIB: 80333589016

7

EKO VILA D.O.O.
Slavsko Polje 7
Slavsko Polje

OIB: 56022909337

Mjesto izdavanja računa: Vrginmost
Datum izdavanja: 09.07.2020.
žiro račun :: HR3223400091110854129
Vrijeme izdavanja: 12:26
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospijeca: 31.07.2020.

RAČUN – br.: 07-2020

Red .br.	Šifra i naziv robe - usluge	Kol.	Jed .mj.	Jed.cijena (bez PDV-a)	Vrijednost (bez PDV-a)	Porez 25%	Ukupno
	TUKOVI, PAŠNJACI, ORANICA LIVADE, VRTI VOČNJAK, ŠUMA, POSJEDOVANI LIST 210K.O. ZK.UL.BROJ 289 K.O. ZK.UL.BROJ 1310 K.O. ZK.UL.BROJ 994 K.O. PRILOG KUPOPRODAJNI UGOVOR						- - -
Ukupno bez PDV-a:							40.000,00 kn
Ukupno:							40.000,00 kn

Iznos u EURO

Nadpomena : euro obračunat po srednjem tečaju .

5.301,52

Navedeni iznos uplatiti na IBAN broj: HR3223400091110854129

SWIFT CODE: PBZGHR2X

Račun izdao: Sodin Elizabeta

Deblo d.o.o.
Pješčanica 129
44410 Vrginmost

DEBLO d.o.o., OIB: 74883516597, Pješčanica 129, Pješčanica 44410 Vrginmost,
zastupano po direktoru Zoran Zbil, R Slovenija, Rogaška Slatina, Spodnje Sečovo 85A,
OIB: 80333589016

(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i
EKO VILA d.o.o. Slavsko Polje, Slavsko Polje 7, OIB: 56022909337, zastupano po
direktorici Elizabeti Sodin, OIB: 71923889065, R Slovenija, Podčetrtek, Sv. Ema 28
(u daljnjem tekstu: kupac)

Sklopili su 09.07.2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj Deblo d.o.o. vlasnik je sljedećih nekretnina upisanih u posjedovni list broj 210
k.o. Slavsko Polje:

kčbr. 1094/1	TUKOVI	1054 m ²
	PAŠNJAK	1054 m ²
kčbr. 1094/3	NJIVE	2877 m ²
	ORANICA	2877 m ²
kčbr. 1103/2	SVETICA	3974 m ²
	LIVADA	1097 m ²
	ORANICA	2877 m ²
kčbr. 1113	POLJE	35758 m ²
	LIVADA	3597 m ²
	ORANICA	32161 m ²
kčbr. 1115/3	POLJE	1270 m ²
	PAŠNJAK	1270 m ²
kčbr. 1115/6	POLJE	1075 m ²
	PAŠNJAK	1075 m ²
kčbr. 1117	RUDIK	5909 m ²
	PAŠNJAK	5909 m ²
kčbr. 1143/3	LUKA	1601 m ²
	ORANICA	1601 m ²
kčbr. 1144	LUKA	259 m ²
	ORANICA	259 m ²
kčbr. 1147	LUKA	1385 m ²
	ORANICA	1385 m ²
kčbr. 1148/1	LUKA	453 m ²
	ORANICA	453 m ²

te suvlasnik 1/2 nekretnina:

kčbr. 1090	ORANICA	3291 m ²
kčbr. 1094/2	ORANICA	4913 m ²
kčbr. 1094/4	ORANICA	126 m ²
kčbr. 1097/2	ORANICA SVETICA U SLAVSKOM POLJU	906 m ²
kčbr. 1098	VRT I VOĆNJAK	424 m ²

kčbr. 1103/1	ORANICA	8413 m ²
kčbr. 1119	ORANICA	522 m ²
kčbr. 1122/7	PAŠNJAK SVETICE	6089 m ²
kčbr. 1138/6	PAŠNJAK SVETICA	435 m ²
kčbr. 1138/9	PAŠNJAK SVETICE	173 m ²
kčbr. 1138/10	PAŠNJAK SVETICA	334 m ²
kčbr. 1145	ORANICA	727 m ²
kčbr. 1146	ORANICA	4517 m ²
kčbr. 1150	ORANICA	5816 m ²
kčbr. 1163	ORANICA	1525 m ²
kčbr. 1165	ORANICA	798 m ²
kčbr. 1169/13	ŠUMA SAMARDŽIJA BRDO	14919 m ²
kčbr. 1207/1	PAŠNJAK SAMARDŽIJA BRDO	478 m ²
kčbr. 1207/2	PAŠNJAK SAMARDŽIJA BRDO	83 m ²
kčbr. 1208/19	ŠUMA SAMARDŽIJA BRDO	15261 m ²

upisanih u zk ul. broj 289 k.o. Slavsko Polje,

te vlasnik

kčbr. 1088/6	ORANICA	103 čhv 370 m ²
kčbr. 1089/1	ORANICA	505 čhv 1816 m ²
kčbr. 1089/3	ORANICA	883 čhv 3176 m ²
kčbr. 1089/5	ORANICA	805 čhv 2895 m ²
kčbr. 1092/2	LIVADA	547 čhv 1967 m ²
kčbr. 1095/1	ORANICA	97 čhv 349 m ²
kčbr. 1095/3	ORANICA	723 čhv 2600 m ²
kčbr. 1096	KUĆA KBR. 116 I DVORIŠTE	457 čhv 1644 m ²
kčbr. 1097/1	ORANICA	268 čhv 964 m ²
kčbr. 1101/4	ORANICA	1019 čhv 3665 m ²
kčbr. 1149/1	ORANICA	1205 čhv 4334 m ²
kčbr. 1168/1	LIVADA	565 čhv 2032 m ²
kčbr. 1169/7	PAŠNJAK	1 j 79 čhv 6039 m ²
kčbr. 1169/9	PAŠNJAK	1 j 257 čhv 6679 m ²
kčbr. 1207/5	PAŠNJAK	34 čhv 122 m ²
kčbr. 1207/6	PAŠNJAK	10 čhv 36 m ²
kčbr. 1207/9	PAŠNJAK	593 čhv 2133 m ²
kčbr. 1207/10	PAŠNJAK	1 j 891 čhv 8959 m ²
kčbr. 1207/12	PAŠNJAK	1135 čhv 4082 m ²

upisanih u zk ul. broj 1310 k.o. Slavsko Polje

i vlasnik

kčbr. 62/K	KUĆA KBR. 223 I DVORIŠTE	272 čhv 978 m ²
kčbr. 1089/2	ORANICA	440 čhv 1583 m ²
kčbr. 1089/4	ORANICA	1 j 373 čhv 7096 m ²
kčbr. 1092/1	ORANICA	207 čhv 745 m ²
kčbr. 1095/2	ORANICA	237 čhv 852 m ²
kčbr. 1095/4	ORANICA	463 čhv 1665 m ²
kčbr. 1168/2	LIVADA	470 čhv 1690 m ²

upisanih u zk ul. broj 994 k.o. Slavsko Polje

pa naprijed navedene nekretnine, odnosno cjelokupne svoje suvlasne dijelove nekretnina prodaje kupcu Eko vila d.o.o. za kupovninu od 40.000,00 HRK (slovima: četrdeset tisuća kuna).

Članak 2.

Kupac isplaćuje prodavatelju cjelokupni iznos kupovnine od 40.000,00 HRK (slovima: četrdeset tisuća kuna), a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj dopušta da kupac može na temelju ovog kupoprodajnog ugovora, nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora prenijeti na svoje ime i u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama i katastru, te drugim javnim evidencijama bez njegovog daljnjeg pitanja i privole.

Članak 4.

Prodavatelj pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči da su nekretnine opisane u članku 1. ovoga ugovora njegovo isključivo (su)vlasništvo i da nisu opterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretom ili pravom osnovanim za korist trećih osoba kojima bi se osporilo, ograničilo ili umanjilo pravo kupca.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed prodanih nekretnina danom potpisa ovog ugovora.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina plaća kupac kao i trošak provedbe ugovora u zemljišnim knjigama.

Članak 7.

Ugovor su stranke pročitale nakon čega ga isti u znak prihvatanja i pravovaljanosti potpisuju.

Prodavatelj:

Deblo d.o.o.
Pješčanica 129
44410 Gvozđ

Deblo d.o.o. zastupano po
direktoru Zoran Zbil

Kupac:

EKO VILA d.o.o.
Slavsko Polje 7, 44410 Gvozđ
OIB: 56022909337

Eko vila d.o.o. zastupano po
direktorici Elizabeti Sodin